



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 55837

Contratto

per l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree verdi del Comune di Reggio Emilia:
lotto 1 zona ovest -CIG 675639732F-, lotto 2 zona sud -CIG 6756623DAC-, lotto 3 zona
est -CIG 675671057A-, lotto 4 zona nord -CIG 675702596B-. Periodo 01.01.2017 –
31.12.2018.-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 – duemiladiciassette - addì 11 (undici) - del mese di aprile, in Reggio
nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale,
davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario
Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'Ente è
parte ex art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono personalmente
comparsi i Signori:-----

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f.
00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante,
l'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, in qualità di Dirigente ad in-
terim del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico
conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21307 del 23.05.2015, presso la cui sede è per
la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del
Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonchè in ottemperanza alle di-
sposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001”, così come integrato dall'art. 15 del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;-----

dall'altra parte

per il **Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: Elfo Società Cooperativa Sociale** - con sede in Reggio Emilia, Via Spagni n. 15 (c.f - p.i. 00933150351) capogruppo mandataria, e **Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque Società Cooperativa Sociale-** con sede in Reggio Emilia, Via A. Gramsci n. 54/H (c.f. - p.i. 01587670355) mandante, che d'ora innanzi sarà denominata appaltatore od aggiudicatario, costituita, ai sensi e per gli effetti dell' art. 48 del D.Lgs. 50/2016, con quote di partecipazione rispettivamente del 71% e 29%, in data 14.12.2016, atto pubblico n. rep. 2744 – raccolta n. 1923 a ministero della Dott.ssa Francesca Lombardo, Notaio in Reggio Emilia, conservato a fascicolo, la Sig.ra Mirella Battistoni, nata a Ligonchio (RE) il 29.09.1956, in legale rappresentanza del citato raggruppamento, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo;-----

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:-----

- che, con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 31.05.2016 è stato approvato il progetto, per singoli lotti, relativo all'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree verdi comunali, per un importo complessivo a base di gara di Euro 1.649.505,22 oltre IVA, di cui Euro 11.808,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs.n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come stabilito nel Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 902 del 21.06.2016,

qui integralmente richiamato, che, altresì, ne approvava il capitolato speciale d'appalto;-----

- che, a parziale rettifica ed integrazione del Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 817 del 01.06.2016, con il suindicato Provvedimento Dirigenziale n° 902, in riferimento al disposto di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, si è definito di riservare il diritto di partecipazione alla procedura in appalto, non solo alle cooperative sociali e loro consorzi, ma anche ad altri operatori economici, posto che, per tutti gli offerenti, lo scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e che impieghino almeno il 30% di lavoratori svantaggiati nel servizio oggetto dell'appalto;-----
- che i lotti in argomento risultano così distinti:-----
 - LOTTO 1 Zona Ovest CIG 675639732F - importo presunto di appalto Euro 305.344,62 oltre Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza - oltre IVA se dovuta -;-----
 - LOTTO 2 Zona Sud CIG 6756623DAC – importo presunto di appalto Euro 649.371,94 oltre ad Euro 4.608,00 per oneri di sicurezza – oltre IVA se dovuta -;----
 - LOTTO 3 Zona Est CIG 675671057A – importo presunto di appalto Euro 255.245,52 oltre ad Euro 1.600,00 per oneri di sicurezza – oltre IVA se dovuta -;---
 - LOTTO 4 Zona Nord CIG 675702596B – importo presunto di appalto Euro 427.735,14 oltre ad Euro 3.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA se dovuta;-----
- che, con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1228 in data 05.09.2016, ai sensi degli artt. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs.50/2016, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;-----
- che, nei giorni 06.09.2016, 08.09.2016 e 13.09.2016, si svolgevano le sedute di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n. 70641 del 05.10.2016, approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1123 del 17.11.2016;-----

- che, con il citato verbale, la Commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara dalla quale risulta primo classificato il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da ELFO Soc.Coop.va Sociale Via Spagni 15 Reggio Emilia (Mandataria) e Consorzio Cooperative Sociale QUARANTACINQUE Via Gramsci 54/H Reggio Emilia (Mandante), con le consorziate esecutrici Lo Stradello Società Cooperativa Sociale Via Munari 7 Scandiano RE e Cooperativa Sociale La Speranza Via Mirò 3/B Pratofontana di RE, nei seguenti lotti in appalto:-----
 - LOTTO 1 - Zona Ovest CIG 675639732F -, punteggio complessivo pari a 86,809/100, dei quali per l'offerta tecnica punti 63/65 riparametrati in punti 65/65 e per l'offerta economica punti 21,809/35, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 14,50%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 261.069,65 più € 2.000,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 263.069,65 (oltre ad IVA 22%);-----
 - LOTTO 2 - Zona Sud CIG 6756623DAC -, punteggio complessivo pari a 87,010/100, dei quali per l'offerta tecnica punti 63/65 riparametrati in punti 65/65 e per l'offerta economica punti 22,010/35, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 20,010%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 519.432,62 più € 4.608,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 524.040,62 (oltre ad IVA 22%);-----
 - LOTTO 3 - Zona Est CIG 675671057A -, punteggio complessivo pari a 89,178/100, dei quali per l'offerta tecnica punti 63/65 riparametrati in punti 65/65 e per l'offerta economica punti 24,178/35, a seguito di un ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara del 14,50%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 218.234,92 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 219.834,92 (oltre ad IVA 22%); -----
 - LOTTO 4 - Zona Nord CIG 675702596B - , che ha conseguito il maggiore punteg-

gio complessivo pari a 87,084/100, dei quali per l'offerta tecnica punti 63/65 riparimetrati in punti 65/65 e per l'offerta economica punti 22,084/35, a seguito di un ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara del 14,50%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 365.713,55 più € 3.600,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 369.313,55 (oltre ad IVA 22%);-----

- che, in data 17.11.2016 con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1123, qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, si addiveniva all'aggiudicazione, in via definitiva, dell'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree verdi del Comune di Reggio Emilia, riferito alle annualità 2017-2018, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopra citato, subordinando la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta, nonché all'espletamento, con esito favorevole, degli adempimenti di legge e, contestualmente, veniva assunto il relativo impegno di spesa;-----
- che, al fine della stipula del presente contratto, l'ente appaltante dà atto di aver ottemperato ai seguenti adempimenti antimafia dovuti per legge:-----
 - accertamento dell'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione negli elenchi della White List della Prefettura di Reggio Emilia da parte di ELFO Società Coop.va sociale mandataria e conseguente richiesta di verifica antimafia sul portale Siceant da parte dell'Ente;-----
 - richiesta delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. per Consorzio Cooperative Sociali QUARANTACINQUE mandante, avvenuta tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia – Prot. PR_REUTG_Ingresso_0001873 del 03.02.2017.-----
 - richiesta delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. per Cooperativa Sociale LA SPERANZA - consorziata esecutrice , avvenuta tramite

la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia – Prot. PR_REUTG_Ingresso_0001731 del 31.01.2017.-----

- richiesta delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. per Società Cooperativa Sociale LO STRADELLO - consorziata esecutrice, avvenuta tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia – Prot. PR_REUTG_Ingresso_0003486 del 08.03.2017.-----

- che, essendo decorso il termine dei trenta giorni previsto al comma 2, dell'art. 92 D.Lgs. 159/2011 s.m.i., senza riscontri da parte della competente Prefettura, si procede, a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto, anche in assenza degli esiti delle informazioni antimafia, alla stipula del presente contratto, il quale è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva; nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'appaltatore, venisse emessa un'informazione prefettizia antimafia interdittiva, l'ente appaltante attiverà, immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----
- che l'ente appaltante, altresì, dà atto di aver provveduto ad effettuare nei confronti dell'appaltatore, con esiti di regolarità, le verifiche sui requisiti generali e morali previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.-----
- che, nel presente contratto, sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”. Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento compor-

terà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----
2. L'ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la gestione del servizio di sfalcio delle aree verdi del Comune di Reggio Emilia: lotto 1 zona ovest -CIG 675639732F-, lotto 2 zona sud -CIG 6756623DAC-, lotto 3 zona est -CIG 675671057A-, lotto 4 zona nord -CIG 675702596B-. Periodo 01.01.2017 – 31.12.2018.-----

3. L'affidamento del servizio in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nel capitolato speciale di appalto, posto a base di gara, nonché nei suoi allegati, (tra cui Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Schema Cronoprogramma dei lavori, Prescrizioni Tecniche, D.U.V.R.I.), del quale l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, così come integrato dalle Offerte Economiche per i singoli lotti e dalle migliorie contenute nell'Offerta Tecnico-Qualitativa, documenti tutti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati .-----
4. Le parti danno atto di aver sottoscritto, in data 23.03.2017, i verbali di consegna anticipata per ognuno dei 4 lotti riferiti al servizio in argomento, qui integralmente richiamati, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-----
5. L'ammontare del corrispettivo, per l'intero periodo contrattuale, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è previsto in

complessivi Euro 1.376.258,74 (diconsi Euro unmilionetrecentosettantaseimiladuecentocinquantotto/74), di cui Euro 11.808,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA, suddiviso come segue:-----

- Lotto 1 Zona Ovest CIG 675639732F, importo di aggiudicazione pari ad Euro 263.069,65 di cui Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA;-----
 - Lotto 2 Zona Sud CIG 6756623DAC, importo di aggiudicazione pari ad Euro 524.040,62 di cui Euro 4.608,00 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA;-----
 - Lotto 3 Zona Est CIG 675671057A, importo di aggiudicazione pari ad Euro 219.834,92 di cui Euro 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA;-----
 - Lotto 4 Zona Nord CIG 675702596B, importo di aggiudicazione pari ad Euro 369.313,55 di cui Euro 3.600,00 per oneri di sicurezza oltre ad IVA.-----
6. L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, un'unica cauzione a garanzia di tutti i lotti, pari ad € 114.242,28 (diconsi euro centoquattordicimiladuecentoquarantadue/28), mediante polizza fidejussoria n. 2599/96/150371724, rilasciata in data 13.12.2016 da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Parma- spec. cauzioni cod.subagenzia 100-, corredata di autentica notarile della firma - Rep. n° 104.756 in data 13.12.2016 - Dott. Giovanni Varchetta Notaio in Reggio Emilia. ---
La Società è in possesso del certificato numero EMS-5993/S emesso da RINA Services Spa, relativo alla conformità del sistema di gestione ambientale allo standard ISO 14001, in corso di validità, e, pertanto, usufruisce, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, della riduzione del 50% della garanzia fideiussoria ivi prevista.-----
7. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 12 dal Capitolato Speciale, sono state prodotte dall'appaltatore e dalle consorziate esecutrici, le seguenti copie conformi delle polizze assicurative RCT/RCO, in corso di validità:-----
- Elfo Soc.Coop.va Sociale polizza assicurativa RCT/RCO, n.

1/2550/61/148323654, emessa da UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di R.E.;-----

- Lo Stradello Coop.va Soc. (consorzata esecutrice) polizza assicurativa RCT/RCO, n. 1/2550/60/101763720, emessa da UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di R.E.;-----

- La Speranza Coop.va Sociale (consorzata esecutrice) polizza assicurativa RCT/RCO, n. 6000218, emessa da Aviva Italia Spa - Agenzia di R.E.;-----

8. Il committente ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento del servizio.-----

9. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato d'Appalto o nell'Offerta, Tecnica ed Economica presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte all'art. 38 del Capitolato d'Appalto stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.-----

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale di tutti i quattro lotti aggiudicati:-----

- UNICREDIT Spa - IBAN IT6900200812834000100292751 - conto corrente principale;-----

- BANCO EMILIANO – IBAN IT27L0862312805000220110359;-----

- UNIPOLBANCA – IBAN IT51B0312712802000000002784.-----

La Società dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sui conti correnti suddetti sono le seguenti:-----

- Mirella Battistoni, nata a Ligonchio (RE) il 29.09.1956 c.f. BTTMLL56P69E585R;-----

- Francesco Moscato nato a Cavriago (RE) il 29.04.1956 c.f. MSCFNC56D29C405L;-----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai quattro lotti del servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (lotto 1 CIG 675639732F, lotto 2 CIG 6756623DAC, lotto 3 CIG 675671057A, lotto 4 CIG 675702596B) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.-----

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.-----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e l'ente appaltante può verificare in ogni momento tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

11. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

12. Nel rispetto di quanto stabilito all'art. 17 del bando di gara, tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, ridotti al 50%, come previsto al numero 9 delle norme speciali in appendice alla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicazione sui quotidiani e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, del bando ed esito di gara, così come disposto dall'art. 216 comma 11 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i., ammontanti complessivamente ad Euro 4.865,85, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.-----

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi degli artt. 10 comma 8) e 17 del D.Lgs. n. 460/97 nonchè dell'art. 27 bis Tabella allegato B) al D.P.R. 642/72.----

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Ar-

chivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura
accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).-----

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente do-
cumento, che consta di intere pagine scritte 11 (undici) e quanto della dodicesima sin
qui.-----

p.il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. il R.T.I. tra:

Elfo Soc.Coop.va Sociale e

Consorzio Coop.ve Sociali Quarantacinque

Sig.ra Mirella Battistoni

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Maria Carbonara